



Nutzungsbedingungen & Hinweise zum Haus Seedeich »Lea«

Stand: 12.02.2020

An- und Abreise:

Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfertig.

Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen.

Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen abgezogen werden.

Bitte legen Sie vor Abreise evtl. bereitgestellte und gebrauchte Wäsche einfach auf einen Stapel auf den Boden.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und Scheiben der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.

Bitte lassen Sie die Duschkabintentüren nach dem Duschen nach innen zur Wanne hin geöffnet.

Lassen Sie das Fenster zum Lüften der Witterung und Heizperiode angepasst offen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereitgestellten Möglichkeiten.

Im Bad und WC dürfen keine Haare gefärbt werden, da es schon zu erheblichen Schäden an den Dichtungen gekommen ist. Seien Sie mit Nagellacken bitte besonders vorsichtig.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und verstaut sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Fernsehen

Für Fernsehen im Wohnzimmer benötigen Sie die Fernbedienung des Fernsehers und ggf. die der MediaBox für Netflix oder des BlueRay-Players.

Weitere Bedienungshinweise entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter www.haus-seedeich.de/faq

Im Schlafzimmer 1 steht auch ein Fernseher zur Verfügung, mit dem Sie aber nur Internet-Fernsehen schauen können - *kein* SAT.

Dazu einfach auf die Netflix-Taste zum Einschalten drücken. An diesem Gerät sind alle weiteren Eingänge (HDMI, etc.) gesperrt.

Schalten Sie bitte alle Geräte bei Nichtgebrauch immer aus bzw. in Standby.

Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie im Waschbeckenunterschrank. Bitte reinigen Sie das Gerät nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

Grill

Im HWR steht ein Elektro-Grill bereit. Bitte schützen Sie diesen vor Nässe (Regen) und stellen ihn immer gereinigt in den HWR zurück.

Der Grillrost lässt sich im Geschirrspüler waschen, die Wanne mit wenig Papier auswischen.

Gummistiefel

Im HWR stehen Gummistiefel bereit. Bitte stellen Sie diese stets gereinigt zurück.

Das Reinigen ist in Strandnähe, den öffentl. WC-

Anlagen sowie dem Wasserhahn im Garten des Ferienhauses möglich.

Watt kann zu starken Verstopfungen der Abwasserleitungen führen, weshalb Sie bitte die Grundreinigung nicht in Waschbecken oder Duschwanne vornehmen.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste und auch nicht für Schäden, die durch die Nutzung bereitgestellter Gegenstände ausgeht.
Die Nutzung geschieht auf eigenes Risiko.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter (z.B. Handwerker) die Ferienwohnung betreten muss.
Es wird versucht, Sie davon im Vorfeld in Kenntnis zu setzen.

Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Heizung

In der Heizperiode wird das Haus durch eine moderne Gaszentralheizung erwärmt.

Die im Haus installierten elektronischen Thermostate überwachen die erforderliche Temperatur und stellen sicher, dass es schon bei Ihrer Anreise angenehm warm ist.

Bitte verstellen Sie nicht die Heizungsanlage!

Sollte es in einem Raum zu warm oder auch zu kalt sein, so informieren Sie uns bitte kurz per Telefon, Mail oder WhatsApp und wir kümmern uns darum.

Im Wohn-/Esszimmer sowie in den Schlafzimmern können Sie mittels an der Wand montiertem Raumthermostat selbst die Temperatur beeinflussen.

Hinweise zur Bedienung entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter www.haus-seedeich.de/faq

Damit der kühle Flur nicht die Wärme stiehlt, empfiehlt sich ein Schließen, insbesondere, der Türen von Wohnzimmer und Bad.

Internet

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Die Zugangsdaten entnehmen Sie bitte dem Anschreiben. Die Nutzung ist nur unter

Anerkennung und Einhaltung der Nutzungsbedingungen des Gast-WLAN gestattet.

Insekten

Die Deichnähe kann je nach Witterung auch zahlreiche Insekten in Hausnähe hervorrufen. Wir bitten Sie, die Türen nach der Nutzung stets geschlossen zu halten.

An fast allen Fenstern sind Insektengitter angebracht, lediglich am Dachflächenfenster im Gäste-WC und an den Türen nicht.

Sollten Insekten im Hause sein, so nutzen Sie bitte das in der Küche bereitgestellte Spray und schlagen Insekten bitte nicht auf Wänden, Decken und Möbeln tot.

Die Verunreinigungen müssten sonst Ihnen nach Beseitigung in Rechnung gestellt werden.

Kachelofen

Der im Wohnzimmer stehende Kachelofen gehört nicht zur Mietsache und darf von Ihnen zurzeit nicht genutzt werden.
Eine erforderliche Reparatur steht noch aus.

Kinderbett/Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderbett und/oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung.

Das Kinderbett / die Matratze hat die Maße ca. 140*70cm, die zugehörige Steppdecke misst 100*135cm und das Kissen 40*60cm.
Den Kinderhochstuhl entnehmen Sie bitte dem Abstellraum im Wohn-/Esszimmer.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.
Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Bitte beachten Sie, dass die Küche nicht in der Endreinigung enthalten und folglich von Ihnen zu reinigen ist.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet.

Möbel und Einrichtungsgegenstände

Bitte behandeln Sie die bereitgestellten Möbel wie auch Einrichtungsgegenstände pfleglich und reinigen diese bedarfsweise.

Mit Blick auf künftige Mieter bitten wir Sie, die Stellweise und Standorte nicht zu verändern und insbesondere die Möbel nicht ins Freie zu bringen oder gar dort zu verwenden.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- > Bio (Essensreste, Pflanzen, Obst, etc.)
- > Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)
- > Papier
- > Restmüll (alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt)

Die Bio- und Papiertonne finden Sie links neben dem Haus. Die Restmülltonne befindet sich in der Müllbox nahe dem Parkplatz. Ein Müllständer mit gelbem Sack steht im HWR und ist, wenn voll und/oder bei Abreise an der linken Hausseite im Verschlag (mit drei Querbalken) neben der Bio-/Papiertonne zu lagern.

Bitte nutzen Sie in den Behältnissen stets Müllbeutel. Wir stellen diese für die Ankunft bereits mit einem aus.

Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig. Glascontainer finden Sie in ca. 300 m Entfernung, hinter der öffentlichen Toilette auf dem Großparkplatz nahe dem Deichaufgang in der Koogstraße, auf dem öffentlichen Parkplatz zur Feriensiedlung oder in 4000m Entfernung beim REWE-Markt. Mehrwegflaschen entsorgen Sie am besten dort, wo es gekauft wurde.

Den Transport der Mülltonnen und gelben Säcke übernimmt ein Hausmeisterservice.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese

überdurchschnittlich hoch liegen, behält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt am Ferienhaus auf dem eigens dafür markierten Stellplatz geparkt werden.

Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich nur wenige hundert Meter entfernt an den Hauptstraßen. Diese sind teilweise gebührenpflichtig, weshalb eine Parkberechtigung bereitgestellt wird, sofern Sie Ihr KFZ-Kennzeichen angegeben haben.

Es kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Rauchen

Das Rauchen, auch von E-Zigaretten, ist in unserem Ferienhaus ausnahmslos verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Wäsche, usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Das unerlaubte Rauchen kann bis hin zu Renovierungskosten führen.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Grundstück zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher an der Terrasse und später im Restmüll.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort selbst zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Bodenwischer und Putzmittel vorhanden.

Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Rollläden

Die Rollläden von Terrassentür/-fenster gehen automatisch, je nach Dämmerung, auf und zu.

Bei Bedarf lassen sich diese manuell per Schalter an Tür/Fenster steuern. Damit Sie sich nicht aussperren, schalten Sie

den Rollläden der Tür bitte auf manuell und am besten erst bei der Abreise wieder auf Automatik.

Für alle Rollläden gilt, dass diese bitte immer vollständig geöffnet oder geschlossen werden müssen, um Sturmschäden an diesen verhindern zu können.

Ruhezeiten

Das Ferienhaus befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht-, Sonn- und Feiertagsruhe einzuhalten.

Auch im Ferienhaus selbst sollte aus Rücksicht gegenüber direkter Nachbarn zwischen 22:00 und 07:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schlüsselbrett

Sie finden im Hausflur ein Schlüsselbrett mit Schlüsseln für HWR, Schuppen, Außen-Wasserhahn und Fenster-/Türgriffe. Bitte hängen Sie die Schlüssel immer nach Nutzung zurück, damit diese nicht verloren gehen.

Schuhe

Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen im Haus zu laufen.

Bei starker Verschmutzung ziehen Sie diese bitte noch vor der Haustür aus und lagern diese ggf. im HWR.

An den öffentlichen Toiletten in Deichnähe und mittels Außenwasserhahn an ihrem Ferienhaus reinigen Sie bitte Ihre Schuhe vom Watt und spülen den Sand bitte nicht innen ab. Hier droht sonst eine hartnäckige Verstopfung.

Sitzauflagen

Im Abstellraum des Wohn-/Esszimmers liegen ausreichend Sitzauflagen bereit. Bitte legen Sie diese immer dort zurück, wenn Sie das Grundstück verlassen, es die Witterung verlangt oder Sie ins Bett gehen.

Sonnenschirm

Im Abstellraum des Wohn-/Esszimmers liegt ein Sonnenschirm bereit.

Bitte klappen Sie diesen zusammen, wenn Sie das Grundstück verlassen oder ins Bett gehen

und stülpen den Schutz darüber.

Bei Abreise, idealer Weise auch stets nachts, bitten wir Sie um Rücklage im Abstellraum.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Spielekonsole

Am Fernseher ist auch eine Konsole angeschlossen und mit zwei Controllern wie auch mehreren Spielen bereitgestellt.

Bitte am Fernseher mittels Fernbedienung Source HDMI seitlich auswählen und nach der Nutzung bitte wieder auf SAT zurückstellen.

Treppenschutzgitter

Im Schlafzimmerschrank lagert ein Treppenschutzgitter zur Selbstmontage. Dieses ist für die Montage im Dachgeschoss an der Treppe bestimmt. Zwei Montagepunkte zeigen die richtige Position an der Wand an.

Die Nutzung geschieht auf eigene Gefahr und entbindet nicht von der Aufsichtspflicht.

Das Treppenschutzgitter ist zur Abreise hin wieder zu demontieren und mit dem Spezialschlüssel im Schrank zu lagern.

Wasser

Das Warmwasser wird durch eine moderne Gaszentralheizung bei Bedarf erwärmt.

Bitte beachten Sie, dass es wenige Sekunden dauern kann, bis das Wasser vom HWR zum Wasserhahn transportiert ist. Nach Schließen des Wasserhahns stoppt auch die Erwärmung, so dass es je nach Witterung, schon bei kurzen Unterbrechungen der Wasserentnahme, zu einer spürbaren Abkühlung kommen kann.

Im Interesse einer optimalen Trinkwasserhygiene haben wir mit Blick auf zeitweisen Leerstand auf einen Wasserspeicher verzichtet und erhitzen das Wasser bei Durchlauf und Bedarf.

Wasserhahn

Bitte schließen Sie alle Wasserhähne, mit Ausnahme den des Geschirrspülers, immer dann, wenn Sie kein Wasser entnehmen.

Winterdienst

Sollte es während der Mietdauer zu Schneefall oder Eisregen oder Glätte kommen, so achtet der Mieter auf ein angepasstes Nutzungsverhalten der Wege auf dem Grundstück und räumt diese bei Bedarf mittels Räumgerät bzw. Streugut. Dieses Material stellt der Vermieter kostenlos im Schuppen zur Selbstbedienung bereit.