



## Nutzungsbedingungen & Hinweise zum Haus Seedeich »Fynn«

Stand: 20.02.2021

### An- und Abreise:

Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfertig.

Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen.

Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

### Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und Scheiben der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.

Bitte lassen Sie die Duschkabintentüren nach dem Duschen geöffnet.

Lassen Sie das Fenster zum Lüften der Witterung und Heizperiode angepasst offen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereitgestellten Möglichkeiten.

Im Bad und WC dürfen keine Haare gefärbt werden, da es schon zu erheblichen Schäden an den Dichtungen gekommen ist. Seien Sie mit Nagellacken bitte besonders vorsichtig.

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die

Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und verstaut sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### Fenster und Türen

Bitte lassen Sie die Fenster und Türen der Witterung angepasst geöffnet/geschlossen.

Insbesondere bei Westwind kann Regen in geöffnete Fenster und Türen eindringen.

### Fernsehen

Für Fernsehen benötigen Sie die Fernbedienung des Fernsehers und ggf. die des BlueRay-Players, der auch Netflix bietet. Schalten Sie bitte alle Geräte immer aus bzw. in Standby.

Weitere Bedienungshinweise entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter [www.haus-seedeich.de/faq](http://www.haus-seedeich.de/faq)

Im Schlafzimmer 1 steht auch ein Fernseher zur Verfügung, mit dem Sie aber nur Internet-Fernsehen schauen können - *kein* SAT.

Dazu einfach auf die Netflix-Taste zum Einschalten drücken. An diesem Gerät sind alle weiteren Eingänge (HDMI, etc.) gesperrt.

Schalten Sie bitte alle Geräte bei Nichtgebrauch immer aus bzw. in Standby.

### Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie am Wandhaken neben dem Waschbecken. Bitte reinigen Sie das Gerät nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

### Grill

Im Außenabstellraum steht ein Elektro-Grill bereit. Bitte schützen Sie diesen vor Nässe (Regen) und stellen ihn immer gereinigt in den Außenabstellraum zurück. Der Grillrost lässt sich im Geschirrspüler waschen, die Wanne mit wenig Papier auswischen.

### **Gummistiefel / Schuhe / Füße / Pfoten**

Bitte nutzen Sie die Reinigungsmöglichkeiten in Strandnähe, den öffentl. WC-Anlagen sowie dem Wasserhahn im Garten des Ferienhauses. Watt kann zu starken Verstopfungen der Abwasserleitungen führen, weshalb Sie bitte die Grundreinigung nicht in Waschbecken oder Duschwanne vornehmen.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste und auch nicht für Schäden, die durch die Nutzung bereitgestellter Gegenstände ausgeht.  
Die Nutzung geschieht auf eigenes Risiko.

### **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter (z.B. Handwerker) die Ferienwohnung betreten muss.  
Es wird versucht, Sie davon im Vorfeld in Kenntnis zu setzen.

### **Haustiere**

Es sind nur die vertraglich vereinbarte Anzahl von Hunden gestattet. Keine weiteren Tiere.

Bitte lassen Sie Hunde nicht unbeaufsichtigt im Haus oder Garten zurück, denn die Umgebung ist ihnen fremd und deren Reaktion unplanbar.  
Bitte lassen sie diese auch nicht auf bzw. in Betten oder anderen Möbeln schlafen.

Das Grundstück hat keinen Zaun.  
Auf der Terrasse gibt es einen Festpunkt, für den Sie am besten eine Hundeleine mit zwei Karabinerhaken mitbringen sollten.

### **Heizung**

In der Heizperiode wird das Haus durch eine moderne Elektroheizung erwärmt.

Die im Haus installierten Raumthermostate überwachen die erforderliche Temperatur und stellen sicher, dass es schon bei Ihrer Anreise angenehm warm ist.

Hinweise zur Bedienung entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter [www.haus-seedeich.de/faq](http://www.haus-seedeich.de/faq)

Sollte es in einem Raum zu warm oder auch zu kalt sein, und ständig durch sie am Raumthermostat reguliert werden müssen, so informieren Sie uns bitte kurz per Telefon, Mail oder WhatsApp damit wir uns darum kümmern können.

Damit der kühle Flur nicht die Wärme stiehlt, empfiehlt sich ein Schließen, insbesondere der

Türen von Wohnzimmer und Bad.

### **Wichtig:**

Bitte decken Sie die Heizkörper niemals ab, auch nicht teilweise – es besteht **Brandgefahr!**

### **Internet**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Die Zugangsdaten entnehmen Sie bitte dem Anschreiben.

Die Nutzung ist nur unter Anerkennung und Einhaltung der Nutzungsbedingungen des Gast-WLAN gestattet.

### **Insekten**

Die Deichnähe kann je nach Witterung auch zahlreiche Insekten in Hausnähe hervorrufen.

Wir bitten Sie, die Türen nach der Nutzung stets geschlossen zu halten.

An allen Fenstern sind Insektengitter angebracht, lediglich an den Türen nicht.

Sollten Insekten im Hause sein, so nutzen Sie bitte das in der Küche bereitgestellte Spray und schlagen Insekten bitte nicht auf Wänden, Decken und Möbeln tot.

Die Verunreinigungen müssten sonst Ihnen nach Beseitigung in Rechnung gestellt werden.

### **Kamin**

Der im Wohnzimmer stehende Kamin gehört zur Mietsache und darf von Ihnen genutzt werden.

Bitte nutzen Sie nur unbehandeltes und trockenes Naturholz, welches Sie selbst organisieren müssen und auch in Säcken, je nach Saison, z.B. im REWE-Markt in Friedrichskoog kaufen können.

Zum Anfeuern benutzen Sie bitte möglichst Feueranzünder oder Kleinholz oder Anmachholz. Papier ist ungeeignet und verrußt insbesondere die Scheiben.

Mit dem Hebel am Ofenrohr stellen Sie die Abluft ein. Beim Anheizen sollte dieser ganz geöffnet sein, also nach oben gedreht stehen.

Die kalte Asche entsorgen Sie bitte vorübergehend in dem Ascheeimer, der im Abstellraum des Wohnzimmers bereitsteht und dauerhaft in einem Beutel in der Restmülltonne.

Den Kamin reinigen Sie bitte grob von innen und außen. Dabei bitten wir Sie auch, die Scheiben abzuwischen, ggf. mit Hilfe des Backofensprays.

Hinweise zur Bedienung entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter [www.haus-seedeich.de/faq](http://www.haus-seedeich.de/faq)

### **Kinderbett/Kinderhochstuhl**

Kinderbett und Kinderhochstuhl stehen zur Verfügung.

Das Kinderbett / die Matratze hat die Maße ca. 140\*70cm, die zugehörige Steppdecke misst 100\*135cm und das Kissen 40\*60cm. Den Kinderhochstuhl entnehmen Sie bitte dem Abstellraum im Wohn-/Esszimmer.

### **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Bitte beachten Sie, dass die Küche nicht in der Endreinigung inbegriffen, diese also durch Sie entsprechend zu reinigen ist.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet.

### **Möbel und Einrichtungsgegenstände**

Bitte behandeln Sie die bereitgestellten Möbel wie auch Einrichtungsgegenstände pfleglich und reinigen diese bedarfsweise.

Mit Blick auf künftige Mieter bitten wir Sie, die Stellweise und Standorte nicht zu verändern und insbesondere die Möbel nicht ins Freie zu bringen oder gar dort zu verwenden.

### **Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

-> Bio (Essensreste, Pflanzen, Obst, etc.)

-> Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)

-> Papier

-> Restmüll (alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt)

Die Tonnen für Bio, Plastik und Restmüll befinden sich in den Müllboxen am Weg zwischen Parkplatz und Haustür.

Bitte nutzen Sie in den Behältnissen stets Müllbeutel. Wir stellen diese für die Ankunft bereits mit einem aus.

Bitte entsorgen Sie Glas und Papier selbstständig. Glascontainer finden Sie in ca. 300 m Entfernung, hinter den öffentlichen Toiletten auf dem Großparkplatz nahe dem Deichaufgang in der Koogstraße, auf dem öffentlichen Parkplatz zur Feriensiedlung oder in 4000m Entfernung beim REWE-Markt. Dort stehen auch Papiercontainer.

Mehrwegflaschen entsorgen Sie am besten dort, wo sie gekauft wurden.

Den Transport der Mülltonnen übernimmt ein Hausmeisterservice.

### **Nebenkosten**

Wasser, Strom und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, behält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann mit 1 PKW direkt am Ferienhaus auf dem eigens dafür markierten Stellplatz geparkt werden.

Es kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich nur wenige hundert Meter entfernt an den Hauptstraßen.

### **Rauchen**

Das Rauchen, auch von E-Zigaretten, ist in unserem Ferienhaus ausnahmslos verboten.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Wäsche, usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen

müssen. Das unerlaubte Rauchen kann bis hin zu Renovierungskosten führen.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Grundstück zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher an der Terrasse und später im Restmüll.

### **Reinigung**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort selbst zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Bodenwischer und Putzmittel vorhanden.

Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

### **Rollläden**

Bitte beachten Sie, dass die Rollläden immer vollständig geöffnet oder geschlossen werden müssen, um Sturmschäden an diesen verhindern zu können.

### **Ruhezeiten**

Das Ferienhaus befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht-, Sonn- und Feiertagsruhe einzuhalten.

Auch im Ferienhaus selbst sollte aus Rücksicht gegenüber direkter Nachbarn zwischen 22:00 und 07:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand.

Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Schlüsselbrett**

Sie finden im Hausflur ein Schlüsselbrett mit Schlüsseln für Außen-Abstellraum und Außen-Wasserhahn.

Bitte hängen Sie die Schlüssel immer nach Nutzung zurück, damit diese nicht verloren gehen.

### **Schuhe**

Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen im Haus zu laufen.

Bei starker Verschmutzung ziehen Sie diese bitte noch vor der Haustür aus und lagern diese auf der Ablage im Flur.

An den öffentlichen Toiletten in Deichnähe und mittels Außenwasserhahn an ihrem Ferienhaus reinigen Sie bitte Ihre Schuhe vom Watt und spülen den Sand bitte nicht innen ab. Hier droht sonst eine hartnäckige Verstopfung.

### **Sitzauflagen**

Im Abstellraum des Wohn-/Esszimmers liegen ausreichend Sitzauflagen bereit. Bitte legen Sie diese immer dort zurück, wenn Sie das

Grundstück verlassen, es die Witterung verlangt oder Sie ins Bett gehen.

### **Sonnenschirm**

Im Abstellraum des Wohn-/Esszimmers liegt ein Sonnenschirm bereit.

Bitte klappen Sie diesen zusammen, wenn Sie das Grundstück verlassen oder ins Bett gehen und stülpen den Schutz darüber.

Bei Abreise, idealer Weise auch stets nachts, bitten wir Sie um Rücklage im Abstellraum.

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### **Spielekonsole**

Am Fernseher ist auch eine Konsole angeschlossen und mit zwei Controllern wie auch mehreren Spielen bereitgestellt.

Bitte am Fernseher mittels Fernbedienung Input Scart auswählen und nach der Nutzung bitte wieder SAT und die Controller in die Ladestation zurückstellen.

### **Wasser**

Das Warmwasser wird durch einen Durchlauferhitzer bei Bedarf erwärmt.

Im Interesse einer optimalen Trinkwasserhygiene haben wir mit Blick auf zeitweisen Leerstand auf einen Wasserspeicher

verzichtet und erhitzen das Wasser bei Durchlauf und Bedarf.

**Wasserhahn**

Bitte schließen Sie alle Wasserhähne, mit Ausnahme den des Geschirrspülers, immer dann, wenn Sie kein Wasser entnehmen.

**Winterdienst**

Sollte es während der Mietdauer zu Schneefall oder Eisregen oder Glätte kommen, so achtet der Mieter auf ein angepasstes Nutzungsverhalten der Wege auf dem Grundstück und räumt diese bei Bedarf mittels Räumgeräts bzw. Streugut. Dieses Material stellt der Vermieter kostenlos im Außen-Abstellraum zur Selbstbedienung bereit.