



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: 17.01.2026

zwischen

**Vermieter**

Oliver und Simone Witt  
Nordring 20a  
31675 Bückeburg

**und**

**Mieter**

gemäß Buchung

gelten folgende allgemeine Geschäftsbedingungen:

### § 1 – Mietobjekt

Möbliertes Ferienhaus Seedeich, Buschsand 13, 25718 Friedrichskoog-Spitze  
Die Personenzahl ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

Es herrscht Rauchverbot im gesamten Haus; das gilt auch für E-Zigaretten.  
Das Laden von E-Autos über das Stromnetz des Ferienhauses ist untersagt.

Soweit nicht anders gebucht, wird kein Wäschepaket bereitgestellt.

### § 2 – Mietzeit

Die Mietzeit/-dauer ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

### § 3 – Mietpreis

Der Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

In dem Gesamt-Mietpreis sind sämtliche Mietnebenkosten inbegriffen.

### § 4 – Bezahlung, Fristen, Rücktritt vom Vertrag

Anzahlung: 25% innerhalb von 1 Woche ab Buchung

Restzahlung: 75% bis spätestens 6 Wochen vor der Anreise

Die Zahlungen sind auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto zu überweisen.

Die Anzahlung beträgt 25% des Gesamtmietpreises und ist bei der Buchung fällig.

Die Buchungsbestätigung ersetzt einen schriftlichen Mietvertrag und ist rechtsverbindlich. Nach dem Termin zur Leistung der Anzahlung erlischt die Buchung automatisch. Die Anzahlung wird auf den Gesamt-Mietpreis angerechnet.

Die Restzahlung ist ohne nochmalige Aufforderung spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig. Wird diese Restzahlung nicht fristgemäß geleistet (Valutastellung ist spätestens 6 Wochen vor Beginn des Anreisedatums des Mieters), gilt dies (seitens des Mieters) als Stornierung und eine bereits geleistete Anzahlung wird als pauschale Rücktrittsgebühr einbehalten.

Der gebuchte Termin wird dann innerhalb von 2 Werktagen wieder zur freien Verfügung gestellt. Wir bitten deshalb im Voraus um Beachtung dieser Fristen!

## **§ 5 – Bezahlung bei einer kurzfristigen Anmietung**

Bei einer Buchung bis zu 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu überweisen (Valutastellung ist 3 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung).

## **§ 6 – Rücktritt vom Vertrag seitens des Mieters**

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist ein Rücktritt nur schriftlich möglich. Der Vermieter wird sich auf Wunsch des Mieters nur im schriftlichen Auftrag um einen adäquaten Nachmieter bemühen. Sollte der Mieter selbst einen adäquaten Nachmieter stellen, so ist eine Umschreibung der Buchung erforderlich, die nur vom Vermieter vorgenommen werden kann. In beiden positiven Fällen wird dann die Höhe der geschuldeten Kosten mit der Neuvermietung verrechnet. Etwaige Überzahlungen, die über die Anzahlung hinausgehen, werden dem Mieter erstattet.

Die Anzahlung ist nicht erstattungsfähig und gilt als Aufwandsentschädigung.

Der Mietpreis ist trotz Rücktritt durch den Mieter wie folgt zu leisten:

Stornierung bis 6 Wochen vor Mietbeginn: die volle Anzahlung

Stornierung danach bis Anreisetag: 90% der Übernachtungskosten

Ein Rücktritt von der Buchung gilt nur mit schriftlicher Erklärung! Maßgeblich ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.

Bei einer vorzeitigen Abreise erfolgt keine Erstattung.

## **§ 7 – Rücktritt vom Vertrag seitens des Vermieters**

a) Verhindern Gründe (z.B. Brand-, Wasser-, Sturmschaden oder behördliche Anordnungen) die Vermietung des Ferienhauses an den Mieter, so wird dem Mieter das Angebot unterbreitet, die Buchung durch Umbuchung oder einen Gutschein zu ändern oder rückgängig zu machen. Dies gilt nicht, wenn die Verhinderungsgründe auf Seiten des Mieters liegen.

b) Im Falle einer Rückgängigmachung erhält der Mieter die geleistete Zahlung zurück.

c) Der Mieter stellt den Vermieter von Schadensersatzansprüchen frei.

## **§ 8 – Versicherung**

Im Mietpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten. Wir empfehlen dem Mieter den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Diese kann über [www.haus-seedeich.de/reiseschutz](http://www.haus-seedeich.de/reiseschutz) bei der ERGO abgeschlossen werden.

## **§ 9 – Haftung**

Der Mieter haftet für die Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Haus des Vermieters verursachen. Der Vermieter haftet nicht für Vorkommnisse, für die der Mieter selbst zuständig ist und/oder für die den Mieter begleitenden Personen verantwortlich sind.

Die Benutzung aller Gegenstände erfolgt auf eigenes Risiko.

## **§ 10 – An- und Abreise**

Die Anreise ist aus organisatorischen Gründen nicht vor 15 Uhr möglich. Die Abreise muss aus organisatorischen Gründen bis 10 Uhr erfolgt sein.

Nach Eingang der Restzahlung folgen etwa eine Woche vor Reiseantritt die Informationen zum Zugang ins Ferienhaus, die Gästekarten und der W-LAN-Schlüssel.

## **§ 11 – Personenzahl, Haustiere**

Das Mietobjekt darf nur mit der gebuchten Personenzahl belegt werden. Der Vermieter ist berechtigt, alle nicht aufgeführten Personen oder Haustiere unverzüglich durch sein Personal vor Ort abzuweisen. Weitere notwendige Regressansprüche, die sich aus

einem regelwidrigen Verhalten des Mieters ergeben, bleiben dem Vermieter vorbehalten!

Das Mitbringen von Haustieren ist verboten!

Nur im Ferienhaus Seedeich Fynn sind bis zu 2 Hunde nach vorheriger Buchung willkommen.

## **§ 12 – Sachschäden, Gewährleistung, Mängelanzeigen**

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln, bzw. seine Gäste und/oder Mitbewohner darauf aufmerksam zu machen.

Zu widerhandlungen gegen diese Mietbedingungen haben – je nach Verstoß – die sofortige Räumung des Mietobjektes zur Folge. Weitere Regress-Ansprüche bleiben dem Vermieter vorbehalten. Während der Mietzeit entstandene Schäden und/oder Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden, sind unmittelbar zu melden. Wir werden dann u.U. umgehend für Abhilfe sorgen. Schadenersatzansprüche ohne Mängelanzeige sind ausgeschlossen.

## **§ 13 – Gerichtsstand, AGB - Nutzungsbedingungen & Hinweise**

a) Für Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt Bückeburg als Gerichtsstand.

b) Es gelten diese AGB sowie die Nutzungsbedingungen & Hinweise, die Sie online unter [www.haus-seedeich.de/agb](http://www.haus-seedeich.de/agb) einsehen oder direkt bei uns anfordern können.

## **§ 14 – Salvatorische Klausel, Schriftform**

a) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Mietverhältnisses unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Buchung unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Mietverhältnisses im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die Mieter und Vermieter mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

b) Änderungen und Ergänzungen der Reservierungsbestätigung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

c) Das Mietverhältnis unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

## **§ 15 – Datenschutz**

Die mit dem Mietverhältnis erhobenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Leistungserbringung und der in diesem Zusammenhang erforderlichen Kommunikation erhoben sowie weiterverarbeitet. Die Daten werden zeitnah nach Ende des Mietverhältnisses gelöscht, soweit diese nicht aufgrund anderer Rechtsvorschriften aufbewahrt werden müssen (z.B. Steuerrecht).